

Protokoll Generalforsamling 29. april 2014

Generalforsamling i Vestre Øre Borettslag A/L.

Tirsdag 29. April 2014 kl. 18:30.

Vansjø Båtforenings lokaler i Ørehavna.

1. Konstituering av møtet.

- Innkallingen godkjennes.
- Navneopprop og registrering av fullmakter. 38 stemmeberettigede, 7 med fullmakt.
- Valgt til å signere protokollen: Kjell Møgster og Øystein Breimo.

2. Styrets beretning.

Opplst og godkjennes enstemmig av generalforsamlingen.

3. Årsregnskap og revisors beretning.

- Forretningsfører Geir Hovland leste opp regnskapet med tilhørende noter. Spørsmål fra beboere vedrørende festeavgiften, om kabel-tv avgiften og containerutgifter. Spørsmålene ble besvart.
- Balansen ble lest opp med tilhørende noter. Ingen spørsmål til balansen.
- Konklusjonen i revisors beretning ble lest opp. Revisor har ikke noe å påpeke vedrørende årsregnskapet.

Regnskapet og balansen godkjennes enstemmig av generalforsamlingen.

4. Budsjett for 2014.

Møtet stilte spørsmål om det ikke skulle budsjetteres med utbytte fra Gjensidige.

Regnskapsfører informerte om at et utbytte er lite forutsigbart og derfor ikke legges inn i budsjettet.

I forbindelse med prosjektets avslutning skal styret fremforhandle ny avtale med vår bankforbindelse. Inntil nå har borettslaget kun betalt renter av faktisk forbruk.

Budsjettet godkjennes enstemmig av generalforsamlingen.

5. Fastsettelse av styrehonorar.

Styrehonoraret fastsettes til kr. 80.000,-.

Godkjennes enstemmig av generalforsamlingen.

6. Innkomne forslag:

- **Styret foreslår endring i Husordensregelen § 9.**
Husdyrhold i borettslaget er ikke tillatt. Ved tungtveiende sosiale hensyn kan styret likevel gi samtykke til husdyrhold etter at berørte naboer har fått uttale seg.

Endringsforslag:

Styret kan etter søknad innvilge andelseieren tillatelse til å holde husdyr. Forutsetningen er at dette er et husdyrhold som egner seg for borettslaget, f.eks. med hensyn til størrelse, lyd, forurensning, og at det føres nødvendig tilsyn med dyreholdet.

Det er en forutsetning av dyreholdet ikke er til unødig sjenanse for andre naboer. Hvis dette skjer, kan tillatelsen trekkes tilbake.

Særlige regler for hundehold:

At hunder bjeffer er i deres natur, men hundeeier må sørge for å hindre unødvendig bjeffing. Hunder må holdes i bånd til enhver tid utenfor leiligheten. Turgåing og lufting skal skje på andre steder enn borettslagets område, og ekskrementer må plukkes opp umiddelbart.

Forslaget til ny regel i Husordensregelens § 9 godkjennes med flertallsstemmer. 20 stemmer for styrets forslag, inkludert fullmakter. 12 stemmer mot styrets forslag, inkludert fullmakter. 6 blanke stemmer.

7. Valg

Leder:	Steinar Monge	Valgt for 2 år
Nestleder:	Tor Arne Pedersen	1 år igjen
Sekretær:	Mary Ann Ronæs	Valgt for 2 år
Styremedlem:	Erling Hille	Valgt for 2 år
Styremedlem:	Jelka Palmer	1 år igjen
Vara styremedlem:	Ellen Marie Johansen	Valgt for 2 år
Vara styremedlem:	Lars Erik Vampli	1 år igjen

Forslaget ble godkjent enstemmig.

8. Valgkomite for 2015

Mette Ellefsen
Britt Karlsen
Kristin Måleng

Kjell Møgster, Solielunden 25
Sign.

Øystein Breimo, Bekkeliveien 3
Sign.