



Vestre Øre borettslag

Vår dato:
21.04.2015

Vår referanse:
70/2015

Deres dato:

Deres referanse:

**Protokoll
Generalforsamling i A/L Vestre Øre borettslag I
Tirsdag 21. April 2015 kl. 18:00.
Vansjø Båtforenings lokaler i Ørehavna**

1. Konstituering av møtet

- *Innkalling enstemmig godkjent av generalforsamlingen.* Ingen anmerkninger.
- Navneopprop og registrering av fullmakter. 26 tilstede og 1 med fullmakt. Totalt 27 stemmeberettigede.
- Valgt til å signere protokoll: Ellen Erstad og Ellen Marie Johansen

2. Styrets beretning

Oppløst og enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

3. Årsregnskap og revisors beretning

- Forretningsfører Geir Hovland leste opp resultatregnskapet med tilhørende noter. Spørsmål om note 4, rørlegger/elektrikerarbeid. Spørsmålet ble besvart av leder: pålegg fra kommunen og også opprydding og utbedring under byggeprosjektet.
- Balansen ble lest opp med tilhørende noter. Ingen spørsmål til balansen.
- Konklusjonen i revisors beretning ble lest opp. Revisor har ikke noe å påpeke vedrørende årsregnskapet.

Regnskapet og balansen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

4. Budsjett for 2015

- Forretningsfører Geir Hovland leste opp og forklarte budsjettet for 2015. Per i dag sponser borettslaget internett for beboerne, dette blir bakt inn i husleien. Spørsmål om festeavgiften ble besvart.

Budsjettet ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

5. Fastsettelse av styrehonorar

- Styrehonorar ble gjennomgått. Ingen merknader.

Godkjent enstemmig av generalforsamlingen.

6. Inkomne forslag:

- A. Styret foreslår endring av borettslagets offisielle navn, borettslagets vedtekter § 1. Borettslagets offisielle navn er i dag A/L Vestre Øre borettslag I. Det er ikke hensiktsmessig at det offisielle navnet skiller seg fra det som brukes i dagligtalen: Vestre Øre borettslag. Styret fremmer derfor følgende forslag til generalforsamlingen om endring av borettslagets navn i vedtektene, slik at § 1 blir lydende slik:

Postadresse:
Bekkeliveien 3B
1523 Moss

Telefon:
+47 901 01 846

E-post:
leder@vobl.no
Internett:
www.vobl.no

Bankgiro:
6118.06.68984
Org.nr.:
957403328

Vestre Øre borettslag er et selskap med begrenset ansvar, i det andelseierne ikke har personlig ansvar for borettslagets forpliktelser.

Borettslagets formål er å bygge eller kjøpe arealer av området Vestre Øre i Moss for der å oppføre boliger for andelseierne, samt å forestå administrasjon og drift av lagets eiendommer.

Borettslaget har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføring av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for andelseierne, eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med lagets øvrige virksomhet.

B. Styret foreslår et tillegg i husordensreglene § 1. Forslaget lyder:

Bruk av motoriserte redskaper eller lignende utstyr skal ikke brukes etter kl. 21:00 på hverdager eller etter kl. 15:00 på lørdager. Søndager og helligdager skal dette ikke benyttes.

- Spørsmål angående bruk av snøfreser på vinteren ble besvart med at ved store snømengder og behov for å få frem bil eller åpne døren må det være greit å benytte snøfreser for fremkommelighet.

Begge forslag fra styret ble vedtatt med to-tredjedels flertall.

7. Valg

Leder:	Steinar Monge	1 år igjen
Nestleder:	Erling Hille	1 år igjen
Sekretær:	Mary Ann Ronæs	1 år igjen
Styremedlem:	Kenneth Olsen	Velges for 2 år
Styremedlem:	Kirsti Høier Johansen	Velges for 2 år
Vara styremedlem:	Ellen Marie Johansen	1 år igjen
Vara styremedlem:	Anne Berit Urstad	Velges for 2 år

Tor Arne og Jelka ble takket av med blomster og applaus.

Forslaget ble enstemmig godkjent.

8. Valgkomite for 2016

Mette Ellefsen
Britt Karlsen
Kristin Måleng

Vennlig hilsen

Styret for Vestre Øre borettslag

Steinar Monge

leder

Mary Ann Ronæs

sekretær